

HONORAIRES D'AGENCE applicables au 28 Octobre 2023
Prix de vente affichés honoraires agences inclus

• **HONORAIRES DE TRANSACTION :**

PRIX DE VENTE	FORFAIT / TAUX (TTC)	PRIX DE VENTE	FORFAIT / TAUX (TTC)
Garage simple Parking simple	Forfait : 1.500 €	De 220.001 à 400.000 €	5.00 %
Garage double Parking double	Forfait : 3.000 €	De 400.001 à 500.000 €	4.50 %
Jusqu'à 100.000 €	7.00 %	De 500.001 à 600.000 €	4.25 %
De 100.001 à 220.000 €	6.00 %	De 600.001 € et +	4.00 %

MANDAT CONFIANCE :

- Honoraires TTC :
 - o Prix de vente de 0 € à 100.000 € : Forfait à 4 000€ TTC
 - o Prix de vente de 100.001 € à 200.000 € : Forfait à 6 000€ TTC
 - o Prix de vente de 200.001 € à 450.000 € : Forfait à 8 000€ TTC
 - o Prix de vente de 450.001 € à 600.000 € : Forfait à 9 600€ TTC
 - o Prix de vente de 600.001 € et + : Taux à 2%

Rémunération de l'agence à charge VENDEURS. En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui du mandat principal.

• **HONORAIRES VIAGER :**

Honoraires TTC sur le montant de la valeur vénale du bien = Taux de 7% maximum du prix de vente

Rémunération de l'agence à charge VENDEURS. En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui du mandat principal.

• **HONORAIRES DE LOCATION :** (Conformément aux dispositions de la Loi ALUR)

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20,00 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, à la charge du locataire et du bailleur.

Honoraires LOCATAIRES	Surface habitable : inférieure à 60 m ²	Surface habitable : Entre 61 et 99 m ²	Surface habitable : Supérieure à 100 m ²
	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :	8 €/m ² T.T.C	7 €/m ² T.T.C
Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	3 €/m ² T.T.C	2 €/m ² T.T.C	1.50 €/m ² T.T.C
Honoraires BAILLEURS	Surface habitable : inférieure à 60 m ²	Surface habitable : Entre 61 et 99 m ²	Surface habitable : Supérieure à 100 m ²
	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :	8 €/m ² T.T.C	7 €/m ² T.T.C
Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	3 €/m ² T.T.C	2 €/m ² T.T.C	1.50 €/m ² T.T.C