

236 000 €

71 m²

3 pièces

Pont-Évêque



Référence 3087 PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES, cette maison de type T3 RECENTE (2017) sur 2 niveaux est mitoyenne d'un côté. D'une surface habitable de 71 m² avec garage, elle a été bâtie en 2017 sur un terrain plat et clos de 155 m². Cette maison comprend au rez-de-jardin une entrée desservant une pièce de vie de 25m² avec une cuisine équipée & meublée et un séjour donnant sur un jardin avec terrasse dallée orientée Sud/Ouest. Ce même niveau dispose d'un wc (avec lave-mains, rangements & avec possibilité de créer une salle d'eau). L'étage comporte deux chambres (9,82 & 13,02 m² avec placard mural), une salle de bain (4,79 m²) et un WC séparé.

La maison dispose également d'un garage (16,79 m²), d'une place de stationnement privative abritée, ainsi qu'un cellier attenant de 3,28 m².

Le jardin permet de profiter d'un bel extérieur sans vis-à-vis avec peu d'entretien.

Les prestations de QUALITÉ comprennent :

la maison aux normes RT 2012, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz (de ville), les ouvertures sont en PVC, la copropriété est sécurisée (portail, badges)

AVIS DE L'EXPERT:

C'EST UN REEL COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON MODERNE A LA DÉCORATION ACTUELLE.

SI VOUS RECHERCHEZ UNE MAISON EN EXCELLENT ÉTAT, PROCHE DES COMMODITES ET IMMÉDIATEMENT HABITABLE contactez-nous sans tarder !

Mandat N° 3087. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 538 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraire_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf

Les points forts :

- RT 2012
- fonctionnelle
- proche des commodités

Surface	71.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	01 a 55 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	211 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne
24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel