



Maison T5 - Terrain 1002 m² -
Piscine chauffée

370 000 €

132 m²

5 pièces

Oytier St Oblas



Surface	132.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	10 a 02 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1998 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Taxe foncière	678 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence 3081 **EN EXCLUSIVITÉ**

Située sur la commune de Oytier St Oblas, cette maison d'environ 130 m² habitable a été édifée sur un **TERRAIN clos et arboré** de 1002 m².

Elle se compose d'une entrée desservant une **pièce de vie** de 33,31 m² qui donnent accès sur la terrasse plein SUD avec une vue sur la campagne. La cuisine meublée et équipée est indépendante.

Sur ce même niveau vous découvrirez 2 chambres (10.50, 11.05 m²), un espace bureau avec un grand placard mural. Une salle de bain et un WC séparé.

A l'étage, l'espace nuit dispose de 2 chambres, une salle d'eau avec WC

Un garage attenant de 20.12 m² avec une porte sectionnelle motorisée.

Un cellier de 6.03 m².

A l'extérieur.... la vie s'articule autour d'une piscine 3.5 X 5.5 au chlore hors sol chauffée (rideau sécurisé) ou plusieurs espaces détente se profilent, un coin barbecue, un four à pain, un terrain de longue.

L'isolation de la toiture à été refaite en 2019.

Les bandeaux de toit sont à refaire.

Les prestations comprennent des fenêtres en bois double-vitrage avec volets bois.

Une cheminée foyer fermée.

Portail motorisé, cour en enrobé.

Cette maison est située à 20 minutes de VIENNE et 35 minutes de LYON

AVIS DE L'EXPERT :

VOUS L'AUREZ COMPRIS CETTE MAISON EST IDEALE POUR UNE FAMILLE RECHERCHANT UNE BELLE QUALITE DE VIE.

Contactez-moi sans tarder pour une visite !

Marie-Christine JANDARD - Agent commercial immatriculé au RSAC de VIENNE sous le numéro 410 158 315

Mandat N° 3081. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-COZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf

Les points forts :

- Idéalement située



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne

24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel