

429 000 €

📏 01 a 60 ca

🏠 7 pièces

📍 St Just Chaleysin



A voir absolument

Référence 3010 MAISON TRADITIONNELLE TRÈS BIEN ENTRETENUE

Un cadre agréable pour cette maison de 160 m² bâtie en 1975 sur un terrain clos et arboré de 1410 m², piscinable.

Tournée vers la lumière, vous serez séduit si vous aimez l'authenticité des poutres apparentes.

Une cuisine équipée et fermée (possibilité d'ouverture sur l'espace salon-salle à manger) une cheminée à foyer fermé, le tout s'ouvrant sur les 2 terrasses extérieures dallées.

Toujours de plain pied vous bénéficiez de 2 chambres (10.85, 11.21) une salle de bain et un WC séparé.

L'étage se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, et un espace rangement.

Un garage double de 80 m², une cave, un atelier complètent l'ensemble.

Les prestations comprennent les ouvertures double-vitrage, les chéneaux sont en aluminium, les radiateurs électrique en fonte.

AVIS DE L'EXPERT:

UN RÉEL COUP DE COEUR, SI VOUS RECHERCHEZ UNE MAISON EN EXCELLENT ÉTAT, FAMILIALE, CONVIVIALE ET IMMÉDIATEMENT HABITABLE.

Annonce mise en ligne par Marie-Christine JANDARD - RSAC 410 158 315 - Agent Commercial

Mandat N° 3010. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-COZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf

Surface	160.00 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	14 a 10 ca
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Autres	Cheminée Volets électriques
Taxe foncière	627 €/an
Charges	83 € /mois
Diagnostic	Effectué



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne
24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel