

381 000 €

📏 01 a 20 ca

🏠 6 pièces

📍 St just Chaleyssin



Vendu

Référence 3006 Un cadre agréable pour cette maison de 120 m² bâtie sur un terrain plat clos et arboré de 1150 m².

Tournée vers la lumière, elle vous accueille dans son enceinte sans vis à vis et vous séduit immédiatement si vous aimez l'espace.

Une entrée donnant sur la pièce à vivre de 42 m² vous permet déjà de ressentir ses volumes avec son plafond cathédrale, ses baies vitrées et la grande cuisine équipée s'ouvrent sur la terrasse extérieure.

Vous accédez ensuite à une salle de jeu de 17 m² qui peut être transformé en coin salon. Une salle d'eau avec un espace buanderie et un WC suspendu séparé complète le RDC.

A l'étage, le coin nuit bénéficie de 4 chambres (8.20, 9.25, 9.38, 15.07) dont une avec un balcon privatif. Une salle de bain + WC.

Les prestations comprennent des radiateurs fluides caloporteurs sur l'espace nuit. Les ouvertures sont en PVC double vitrage oscillo battant sur certaines fenêtres.

Moustiquaires, Climatisation, poêle à granules à ventouse, portail coulissant en aluminium motorisé.

Le terrain est piscinable. La fosse septique est aux normes actuelles.

La façade est à réaliser : 10000€ environ

Vous l'aurez compris cette maison est un véritable coup de cœur pour nous.

Annonce mise en ligne par Marie-Christine JANDARD - RSAC 410 158 315 - Agent Commercial

Mandat N° 3006. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Surface | 120.00 m ² |
| Séjour | 42 m ² |
| Superficie du terrain | 11 a 50 ca |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1971 Ancien |
| État général | A rénover |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Sud-Est |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| | Climatisation |
| Autres | Interphone |
| | Portail motorisé |
| Taxe foncière | 660 €/an |
| Diagnostic | Effectué |



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne
24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel