



350 000 €

350 m²

7 pièces

Saint-Georges-
d'Espéranché



Surface	350.00 m ²	
Superficie du terrain	70 a	
Pièces	7	
Chambres	6	
Niveaux	1	
Salle d'eau	2	
WC	2	
Epoque, année	1849	
Vue	Campagne	
Exposition	Est-Ouest	
Chauffage	Fioul Individuel	
Ouvertures	Bois, Simple vitrage	
Assainissement	Individuel	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Diagnostic	Effectué	
Consommations énergétiques	E	
Emissions GES	D	

Référence 1983 **SAINT-GEORGES-D'ESPÉRANCHE -
Maison/Villa type T7 - 350 m² - TERRAIN 7000
m² EXCLUSIVITÉ - GROS POTENTIEL POUR CE
CORPS DE FERME à RÉNOVER** - Cette maison de 350
m², sur 2 niveaux + des dépendances à réhabiliter ont été
bâties sur un terrain clôturé de 7000 m². Avec une
exposition Est/ouest, elle se compose au rez-de-chaussée
d'une cuisine, séjour, salon, WC, 2 chambres, salle de
bains. A l'étage, 3 chambres (16, 19, 20), salle de bains,
WC, dégagement + un plateau à aménager. Les
prestations comprennent un chauffage central au fuel, poêle
à bois, des menuiseries en simple vitrage bois. Vous
stationnerez vos véhicules dans une cour ou dans son
garage de 62 m². A l'extérieur, vous trouverez des
Dépendances. L'assainissement individuel est assuré par
une fosse septique. PRÉVOIR TRAVAUX DE
RAFRAÎCHISSEMENT/RÉHABILITATION AVEC UN FORT
POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT. A proximité de l'arrêt de
BUS, 2.5 km du centre du village. Annonce mise en ligne
par Hervé DELORME - Agent Commercial - RSAC 837 866
474.

AVIS DE L'EXPERT :

**CETTE MAISON AVEC UN FORT POTENTIEL EST
IDÉALE POUR UNE GRANDE FAMILLE OU DES
INVESTISSEURS**

Classe Énergie : E - 270 KWh/m².an (HD)

Mandat N° 1983. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : [http://aci-immobilier.com/fichier-150-COZGW-
grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf](http://aci-immobilier.com/fichier-150-COZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_2020.pdf)



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne

24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP6901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel