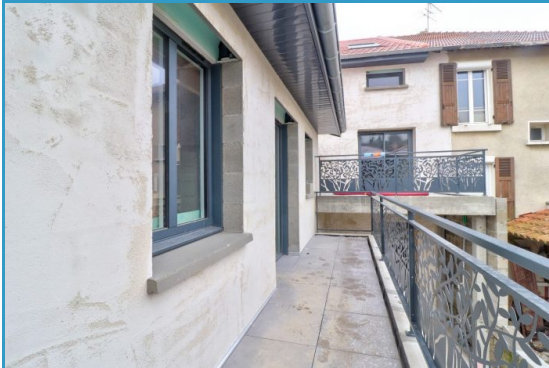


116 000 €

41 ca

2 pièces

Luzinay



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	41.00 m ²
Surface au sol	46 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1

Référence 3078 CENTRE VILLAGE

Belle opportunité pour ce plateau à aménager d'une superficie de 46m² habitable. Une pièce de vie avec un accès direct sur un balcon de 8m² entièrement carrelé et une exposition Ouest.

1 place de parking privative + 1 local à vélo.

Deux solutions s'offre à vous pour l'aménagement de ce bien. La première ou vous laissez courir votre imagination et la deuxième ou un marché de travaux peut être réalisé d'un montant de 35000€.

AVIS DE L'EXPERT :

BEAU POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT POUR CE PLATEAU. IDÉALEMENT SITUÉ, PROCHE DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS EN COMMUNS.

Annonce mise en ligne par Marie-Christine JANDARD -
RSAC 410 158 315 - Agent Commercial

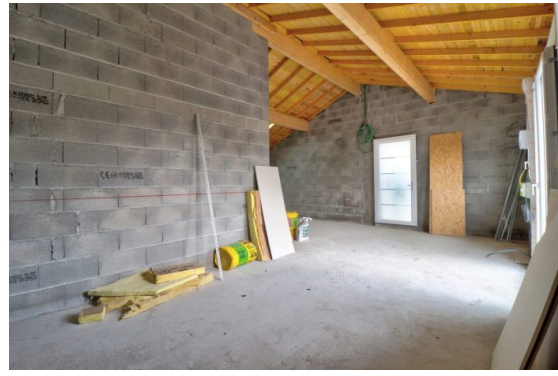
Mandat N° 3078. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf

Les points forts :

- Plateau à aménager



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne
24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel