

145 000 €

60 ca

3 pièces

Vienne



Sous offre

Référence 3073 Cet appartement situé sur un secteur **calme** de Vienne (quartier Jean Moulin) est de type T3. Il vous séduira par sa **luminosité** et son **parquet en bois massif**.

**AVIS DE L'EXPERT :**

**AU PIED DE TOUTES LES PROXIMITÉS (ÉCOLES, COMMERCES, TRANSPORTS) CET APPARTEMENT EST IDÉALEMENT SITUÉ.**

**SI VOUS VOULEZ UN APPARTEMENT LUMINEUX ET AU CALME, CONTACTEZ-MOI SANS TARDER !**

Bien en copropriété : OUI - Nombre de lots : 25  
Appartements (63 lots) - Montant moyen des Charges  
annuelles : 851€/an - Procédure en cours : NON -

Annonce mise en ligne par S. RITT - Agent Commercial -  
RSAC 878 373 661

Mandat N° 3073. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 63 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 851 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille\\_honoraires\\_aci\\_lyon\\_villeurbanne\\_avec\\_pv\\_24\\_05\\_202\\_0.pdf](http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf)

Les points forts :

- au calme

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1971
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Non équipée
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	854 €/an
Charges	71 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D



**ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne**

24 Place des Maisons Neuves  
69100 Villeurbanne  
[www.aci-immobilier.com](http://www.aci-immobilier.com)  
[contact@aci-immobilier.com](mailto:contact@aci-immobilier.com)  
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP6901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON  
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405  
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Document non contractuel