

417 000 €

82 ca

5 pièces

Villeurbanne



Exclusivité

Référence 5084 **BELLE OPPORTUNITE AU CENTRE DE VILLEURBANNE**

Au sein d'une résidence construite en 2012, cet appartement de type 4 de 82m² est situé au 2^{ème} étage AVEC ascenseur de vous séduira par sa luminosité et sa belle terrasse de 26,24 m2.

BAIGNÉE DE LUMIÈRE, l'appartement se compose, d'un séjour de 34 m², cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec une exposition EST-OUEST le tout avec accès sur la terrasse, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'espace nuit se compose de 3 chambres (11,86 /8,3 / 9,95 m²), une salle d'eau avec douche de 4m2 et un wc séparé.

Enfin l'appartement est vendu avec un garage (Normes PMR) de 17 m2.

Les prestations comprennent :

le chauffage électrique, les ouvertures en double vitrage, l'ensemble des volets motorisés , la VMC simple flux et le visiophone.

Enfin il est **IDÉALEMENT SITUÉ**, avec les commerces et écoles à proximité immédiate.

AVIS DE L'EXPERT:

CET APPARTEMENT EST EN EXCELLENT ÉTAT ET IDÉAL POUR UNE FAMILLE A LA RECHERCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS !

Une visite s'impose !

Mandat N° 5084. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf

Les points forts :

- 3 Chambres
- TERRASSE
- GARAGE

Type d'appartement	T4
Surface	82.40 m ²
Séjour	34 m ²
Terrasse	26 m ²
Pièces	5
Chambres	3 11,86 /8,3 / 9,95 m ²
Salle d'eau	1 4m ²
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Box fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Portail motorisé
Autres	Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 079 €/an
Charges	140 € /mois



ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne
24 Place des Maisons Neuves
69100 Villeurbanne
www.aci-immobilier.com
contact@aci-immobilier.com
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP6901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
Document non contractuel