

517 000 €

01 a 39 ca

6 pièces

Bron



Exclusivité

Référence 3041 Exclusivité - Très grand appartement T6 de 139 m<sup>2</sup> orienté Est-Ouest avec jardin (5 m<sup>2</sup>). Pièce à vivre, 4 chambres, cuis. amén. Sde, sdb. Terrasse (36 m<sup>2</sup>), balc. (5 m<sup>2</sup>) et pkg. Vue sur jardin. Chauffage gaz. Classe énergie : D.

Mandat N° 3041. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 34 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 827 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille\\_honoraires\\_aci\\_lyon\\_villeurbanne\\_avec\\_pv\\_24\\_05\\_202\\_0.pdf](http://aci-immobilier.com/fichier-150-C0ZGW-grille_honoraires_aci_lyon_villeurbanne_avec_pv_24_05_202_0.pdf)

Les points forts :

- Spacieux Appartement en RDJ

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	139.17 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	36 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1967 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Garage Sous-Sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Cheminée Interphone Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	1 862 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**ACI Immobilier Lyon-Villeurbanne**

24 Place des Maisons Neuves  
69100 Villeurbanne  
[www.aci-immobilier.com](http://www.aci-immobilier.com)  
[contact@aci-immobilier.com](mailto:contact@aci-immobilier.com)  
04 72 68 92 92



SARL au capital de 5000 € • SIRET 88172213600010 • TVA FR88881722136 • Carte pro CP16901 2020 000 045 252 délivrée par CCI de LYON  
Métropole Saint Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405  
auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Document non contractuel